



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 21.07.2025
№ 366-2025-Э

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ФРЯЗИНО»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

2025

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визиирования. Техотделом

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ФРЯЗИНО»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОСТАВ
«Внесение изменений в генеральный план городского округа Фрязино
Московской области применительно к части населенного
пункта г. Фрязино

1. Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования. М 1:10 000
	1.3. Карта функциональных зон муниципального образования. М 1:10 000
	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Фрязино, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории.
2. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба).
	2.2. Карта существующего использования территории. М 1:10 000
	2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений. М 1:10 000
	2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры. М 1:10 000
	2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:10 000
	2.6. Карта границ земель государственного лесного фонда. М 1:10 000
	2.7. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий. М 1:10 000
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления. М 1:10 000
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. М 1:10 000
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера¹	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 000 ¹ .

¹ Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством).

СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Положение о территориальном планировании		
1.1.	Текстовая часть	
	Графические материалы:	
1.2	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования.	1:10 000
1.3	Карта функциональных зон муниципального образования.	1:10 000
	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Фрязино, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории.	

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.	7
2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства Федерального и регионального значения.....	7
2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения.....	8
2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения.....	8
3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	9
3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры.....	9
3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	9
3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения	9
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	10
4.1 Функциональные зоны	10
4.2 Параметры планируемого развития функциональных зон	11
4.3 Функционально-планировочный баланс территории.....	12
5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ФРЯЗИНО»

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино, подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.07.2025 № 33РВ-714 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта», договора от 21.07.2025 № 366-2025-Э ООО «ЖБИ – Траст».

Внесение изменений в Генеральный плана городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино, обусловлено приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Фрязино Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 12.12.2023 № 413/71 «О внесении изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области» действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области на расчетный срок 2045 год с выделением первой очереди строительства на 2031 год.

Целью работы является подготовка внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030201:85 к функциональной зоне «П» – производственная зона.

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Фрязино Московской области образован в соответствии с Законом Московской области от 09.02.2005 № 38/2005-ОЗ¹ «О статусе и границе городского округа Фрязино».

Городской округ Фрязино является муниципальным образованием Московской области и расположен в северо-западной части Московской области в 25 км от г. Москвы.

Внешние транспортные связи городского округа Фрязино осуществляются по автомобильным дорогам регионального значения: «Щелково – Фряново».

Территорию городского округа Фрязино обслуживает тупиковая ветка «Мытищи – Болшево – Фрязино» от главного хода Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД).

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23², определены устойчивые системы расселения Московской области.

Городской округ Фрязино отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щелковской устойчивой системе расселения с доминирующими признаками функционального освоения и пространственной организацией Рекреационно-городская.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино подготовлено согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, согласно с приоритетными направлениями градостроительной политики Московской области, относящихся к территории городского округа Фрязино:

- согласованное социально-экономическое и пространственное развитие Московской области, направленное на повышение качества жизни населения и роста экономики Московской области.

- пространственно-функциональная трансформация системы расселения Московской области, направленная на опережающее создание новых мест приложения труда в срединной и периферийной частях Московской области и обеспечивающая изменение направлений трудовой маятниковой миграции жителей области;

- развитие транспортной инфраструктуры на принципах формирования сетевой структуры.

- развитие инфраструктуры жизнеобеспечения и социальной устойчивости.

- сохранение природного и культурно-исторического комплекса Московской области.

- развитие территорий с использованием современных инструментов и механизмов управления.

¹ В редакции Закона Московской области от 09.07.2025 №122/2025-ОЗ

² В редакции постановления Правительства Московской области от 16.04.2024 № 358-ПП.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.³

2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства Федерального и регионального значения.

1) Объекты федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р⁴ приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) городского округа Фрязино *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р⁵ приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) городского округа Фрязино *отсутствуют*.

2) Объекты регионального значения

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на территории части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) городского округа Фрязино размещение объектов регионального значения *не предусмотрено*.

³ Мероприятия по размещению объектов федерального и регионального значения приведены в материалах генерального плана в информационных целях и утверждению не подлежат.

⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

⁵ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения⁶

1) Объекты федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения, на территории городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) – *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) – *отсутствуют*.

2) Объекты регионального значения

Автомобильные дороги общего пользования

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, мероприятия по развитию объектов автомобильных дорог общего пользования регионального значения, на территории городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) – *отсутствуют*.

2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, на территории городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) - *отсутствуют*.

⁶ Объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в материалах генерального плана отображены на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению не подлежат

3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) городского округа Фрязино, существующее население, размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения *не предусмотрено*. Потребность в объектах социальной инфраструктуры местного значения *отсутствует*.

3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) городского округа Фрязино, строительство жилой застройки *не предусмотрено*.

Расчет нормативной потребности в объектах транспортной инфраструктуры - *не требуется*.

3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	<i>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</i>		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,060	Первая очередь
	- объекты производственного назначения	0,010	Первая очередь
2	<i>Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</i>		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,010	Первая очередь
		0,010	Расчетный срок
	- объекты производственного назначения	0,008	Первая очередь
3	<i>Теплоснабжение, Гкал/час</i>		
3.1	Объекты производственного назначения	0,08	Первая очередь
4	<i>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</i>		
4.1	Объекты производственного назначения	33,3	Первая очередь
5	<i>Электроснабжение, МВт</i>		
5.1	Объекты производственного назначения	0,02	Первая очередь
6	<i>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</i>		
6.1	Объекты производственного назначения	0,83	Первая очередь

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁷.

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Фрязино Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки⁸.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством, в том числе использование территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон поверхностных водных объектов, а также в границах зон затопления и подтопления – с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации.

Применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) городского округа Фрязино определены границы функциональных зон:

⁷ в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

⁸ Применяется к территории городского округа.

1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

(II) Производственная зона;

В состав производственных зон, входят зоны инженерной и транспортной инфраструктур включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

4.2 Параметры планируемого развития функциональных зон⁹

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), Регионального (Р)
<i>1. Параметры планируемого развития производственных, коммунальных зон, зон транспортной инфраструктуры</i>					
Производственная зона (II)	Земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85	планируемая функциональная зона	0,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<i>Итого:</i>		0,22		
	<i>Всего:</i>		0,22		

Примечание: РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; Объекты федерального и регионального значения приведены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями (ГК), одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

⁹ *Параметры развития территорий нового строительства могут быть уточнены в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями (ГК), одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.*

4.3 Функционально-планировочный баланс территории¹⁰

№ п/п	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85, в том числе:	0,22	100	0,22	100
1	Производственная зона (П)	0,0		0,22	100

¹⁰ Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приведен в информационно-справочных целях.

5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ¹¹

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,0	0,0	0,00
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,012	0,012
1.3	Сезонное население	тыс. чел.	0,0	0,0	0,0
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	- концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	- иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
Транспортная инфраструктура					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.3	Автомобильные дороги	км	-	-	-
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-

¹¹ Данные по основным планируемым показателям развития территории являются прогнозными оценками и не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Инженерной инфраструктуры					
	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
	Магистральный газопровод	км	0	0	0
	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	-
	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
	Объекты связи	единиц	0	0	0
	Сети связи	км	0	0	0
	*Пожарные депо	единица	-	-	-
	*Пожарные депо	автомобиль	-	-	-
	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	-	-	-
4. Объекты регионального значения					
Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	коек	0	0	0
		единиц	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.3	*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.4	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
Транспортная инфраструктура					
4.5	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-
4.6	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
4.7	Протяжённость лично-дорожной сети	км	-	-	-
4.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.9	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
4.10	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.11	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
4.12	Количество вертолётных площадок	единиц	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Инженерной инфраструктуры					
4.13	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.15	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.16	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.17	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.18	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.21	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.22	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.23	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.24	Водовод	км	0	0	0
4.25	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.26	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.27	Канализация напорная	км	0	0	0
4.28	Объект размещения ТКО	единиц	-	-	-
4.29	Объект обезвреживания ТКО	единиц	-	-	-
5. Потребности в объектах местного значения					
Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Дошкольные образовательные организации	мест	0	0	0
5.2	Общеобразовательные организации	мест	0	0	0
5.3	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	0	0	0
5.4	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0	0	0
5.5	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.6	Организация дополнительного образования детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	0	0	0
5.7	Организация дополнительного образования детские школы искусств (ДШИ)	мест	0	0	0
5.8	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	0	0	0
5.9	Кладбища	га	0	0	0
Транспортная инфраструктура					
5.10	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.11	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.12	Велодорожки	единиц	0	0	0
Инженерной инфраструктуры					
Водоснабжение					
5.13	Расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	-	0,060	0,060
Водоотведение					
5.14	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	-	0,010	0,010
5.15	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	-	0,83	0,83
Теплоснабжение					
5.16	Расход тепла, всего	Гкал/час	-	0,08	0,08
Газоснабжение					
5.17	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	33,3	33,3
Электроснабжение					
5.18	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,02	0,02

